

І знову про пільги по земельному податку



В Чернігівській ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області проведено сеанс телефонного зв'язку «гаряча лінія» на тему: «Актуальні питання щодо отримання громадянами пільг по земельному податку».

На запитання громадян відповідала завідувач сектору адміністрування майнових податків і зборів з фізичних осіб Олена Березовська.

Наводимо найбільш актуальні питання, які були порушені в ході проведення заходу:

Питання 1: Чи повинна фізична особа сплачувати земельний податок в разі набуття права власності на будівлю але право

власності на земельну ділянку під такою будівлею не оформлено?

Відповідь: Використання землі в Україні є платним. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні. До особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності/користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Отже, фізичні особи, які не оформили відповідно до законодавства право власності або право користування землею, проте набули це право відповідно до цивільно-правових угод, рішення суду, рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування повинні сплачувати земельний податок на загальних підставах.

Питання 2: Чи має право громадянин - мешканець Чернігова на додаткову пільгу (50 відс.) зі сплати земельного податку у 2016 році, якщо управлінням праці та соціального захисту населення субсидія призначена у червні 2016 року ?

Відповідь: Ні. Згідно Протоколу від 15.06.2016 року № 11 засідання постійної комісії Чернігівської міської ради з питань комунальної власності, бюджету та фінансів, щодо порядку виконання рішення Чернігівської міської ради від 26.05.2016 року за №8/VII-16, пільга у розмірі 50 відс. надається тим мешканцям Чернігова, які користувалися субсидією за період з 01 січня 2016 року до 01 червня 2016 року.

Питання 3: Громадянину призначена субсидія, проте згідно суми нарахованого земельного податку за 2016 рік додаткова пільга застосована до річної суми податку менш ніж 50 відсотків. Чому ?

Відповідь: Відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 26.05.2016 року за №8/VII-16 встановлено додаткові пільги зі сплати земельного податку, звільнивши на 2016 рік мешканців міста Чернігова, яким управліннями праці та соціального захисту населення районних у місті Чернігові рад призначені субсидії, від сплати земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у розмірі 50%.

Згідно Протоколу від 15.06.2016 року № 11 засідання постійної комісії Чернігівської міської ради з питань комунальної власності, бюджету та фінансів, щодо порядку виконання рішення Чернігівської міської ради від 26.05.2016 року за №8/VII-16, пільга у розмірі 50% мешканцям міста Чернігова, яким управліннями праці та соціального захисту населення районних у місті Чернігові рад призначені субсидії на утримання житла, повинна бути надана на період з 01.06.2016 року по 31.12.2016 року.

Тобто, за період січень - травень 2016 року земельний податок громадянам, яким призначено субсидії, розраховано без урахування зазначеної пільги, а за червень - грудень 2016 року такі громадяни мають додаткову пільгу у розмірі 50 відсотків.

Питання 4: Громадянин – мешканець м. Чернігова – пенсіонер за віком. Має у власності 2 земельні ділянки загальною площею 0,20 гектара. Ділянки використовуються для обслуговування жилого будинку. Чи має право такий громадянин на отримання пільги зі сплати земельного податку ?

Відповідь: Пенсіонери за віком звільняються від сплати земельного податку згідно ст. 281 Податкового Кодексу України, але таке звільнення поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара.

Тобто, за 0,10 гектара земельний податок підлягає сплаті до бюджету у розмірі 1580 гривень (158 грн*10).

Питання 5: Яка ставка земельного податку по м. Чернігову у 2016 році за земельну ділянку, надану для обслуговування жилого будинку ?

Відповідь: Відповідно пп. 5.1.2.1 п.5.1.2 р.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради 30 січня 2015 року, ставка податку за земельні ділянки, які надані для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) встановлюється на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, а отже ставка земельного податку для громадян в 2016 році становить 1,58 грн за один квадратний метр (315,74*0,5 відсотка).

Чернігівська ОДПІ



**До уваги громадян – власників
приватизованих дачних ділянок !**

Чернігівська ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області звертається до громадян – власників приватизованих дачних ділянок з проханням звернутися до Центру обслуговування платників інспекції для отримання податкових повідомлень - рішень по сплаті земельного податку за 2016 рік за адресою: кабінет 4, вул. Кирпоноса, 28, м. Чернігів. Телефони для довідок: 65-28-80, 65-28-25.

Чернігівська ОДПІ